

Rif.: 61031937

€ 425.000

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Martiri Oscuri - Loreto Venini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

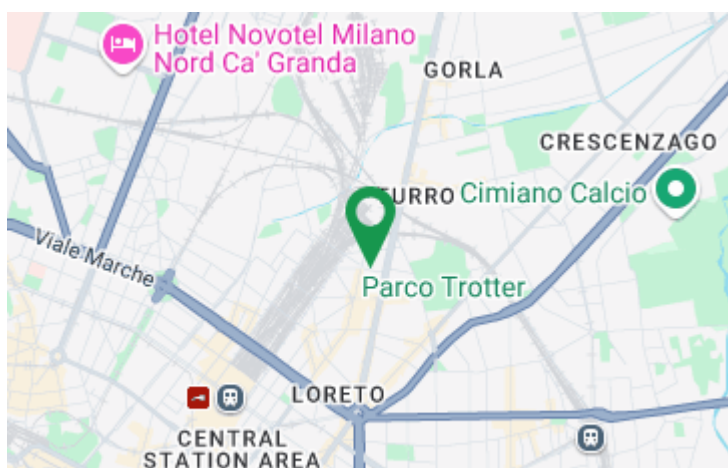
EP globale non rinnovabile: 208.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere NoLo - Milano, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al primo ed ultimo piano di un edificio storico d'epoca del 1900 di recente riqualificazione. L'immobile, di circa 70 mq, offre un contesto autentico e tranquillo, arricchito da un giardino condominiale meraviglioso che regala un angolo di verde in città. L'appartamento è composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno con box doccia a seguire la zona soppalcata con un angolo studio e la camera da letto matrimoniale. Un ampio balcone offre uno spazio esterno e il soppalco aggiunge un tocco di originalità e funzionalità. Dotato di impianto di aria condizionata e riscaldamento termoautonomo, l'appartamento garantisce comfort in ogni stagione. Libero subito, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce il fascino del passato con le comodità moderne. Completa l'immobile vano cantina. Posto bici in cortile condominiale. La posizione è ideale, vicina alle linee metropolitane rossa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

