



Rif.: 61031935

**€ 235.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via Martiri Oscuri - Loreto Venini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

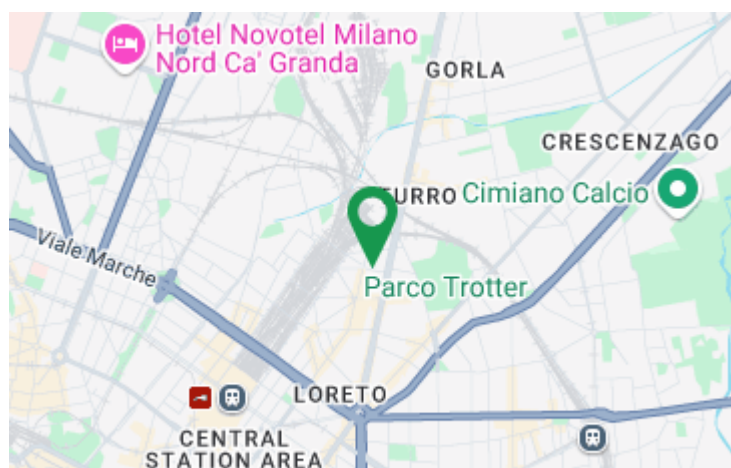
**EP globale non rinnovabile:** 166.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere NoLo - Milano, proponiamo un affascinante appartamento monocale situato in un edificio storico d'epoca del 1900 di recente riqualificazione in un contesto autentico e tranquillo, arricchito da un giardino condominiale meraviglioso che regala un angolo di verde in città. L'appartamento sorge al piano terra davanti al giardino ed è composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura e zona giorno/notte, antibagno e bagno con box doccia. L'immobile verrà consegnato ristrutturato a nuovo ed arredato! Dotato di impianto di aria condizionata e riscaldamento termoautonomo, l'appartamento garantisce comfort in ogni stagione. Libero subito, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce il fascino del passato con le comodità moderne. Completa l'immobile vano cantina. Posto bici in cortile condominiale. La posizione è ideale, vicina alle linee metropolitane rossa e verde di Piazzale Loreto e alla fermata della M1 Rovereto, oltre alle fermate del tram n. 1 e bus con collegamento diretto alla stazione centrale. Le navette per gli aeroporti di Milano Linate, Malpensa ed Orio al Serio sono facilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

