



Rif.: 61003089

**€ 268.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Giulio e Corrado Venini - Loreto Venini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

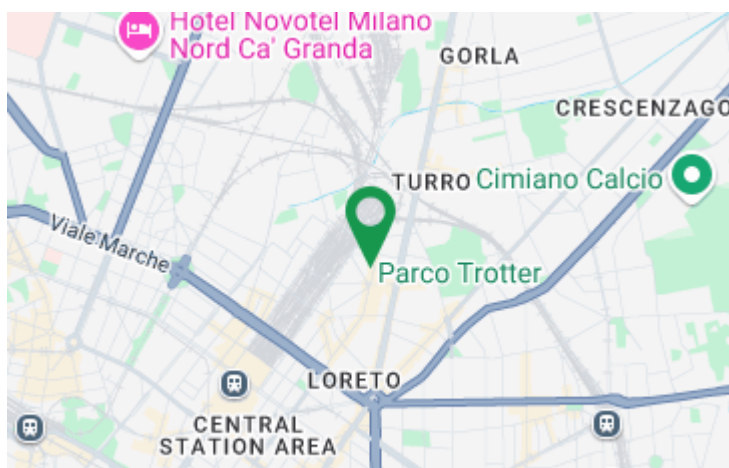
**EP globale non rinnovabile:** 387.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NoLo - Pasteur - Via Venini - in stabile Civile anni 1940 proponiamo in vendita un bilocale - loft arredato situato nel cuore del vivace quartiere di NoLo, precisamente in Via Venini. Con una superficie di 50 mq, questa proprietà offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con angolo cottura e soppalco, una camera da letto sempre con soppalco e un bagno con la vasca. La disposizione interna garantisce un'ottima riservatezza, grazie agli infissi in doppio vetro che isolano dai rumori esterni. L'altezza dei soffitti di 4 metri permette di sfruttare ampi soppalchi rimovibili sia nella zona giorno che nella camera, aumentando lo spazio a disposizione. Inoltre, un pratico ripostiglio in quota offre ulteriore spazio di archiviazione. Il riscaldamento centralizzato a radiatori assicura un comfort ottimale durante i mesi più freddi. L'appartamento viene consegnato completamente arredato come in foto. Posto bici nel cortile condominiale. La posizione è davvero strategica: a pochi passi dalla fermata della metro Pasteur (M1), tram n1, metro Loreto (M1 e M2) e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

