



Rif.: 61143322

**€ 298.000**
**Trilocale in vendita**

Milano, Via Luigi Prinetti - Cimiano

**Tipologia:** appartamenti

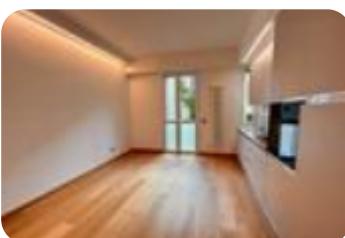
**Superficie:** mq 75 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

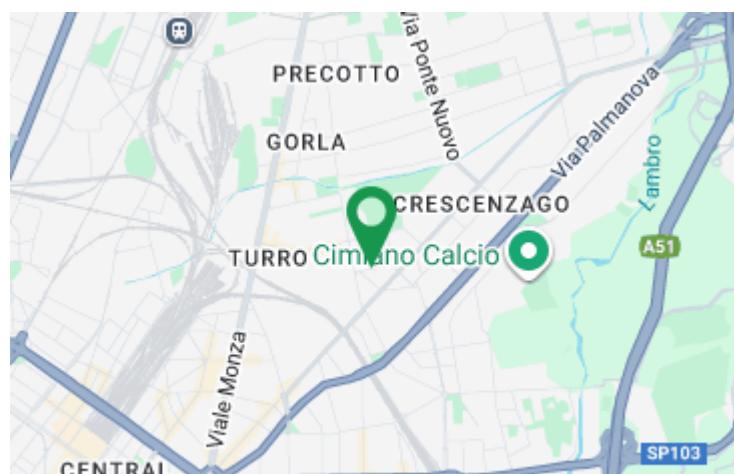
**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 234.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 234.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😕

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In prossimità del Parco della Martesana, proponiamo un trilocale completamente ristrutturato a nuovo. L'appartamento è situato al primo piano di una piccola palazzina di quattro piani. La soluzione offre una disposizione funzionale degli spazi: due camere da letto di cui una con cabina armadio, un bagno con ampio box doccia e una zona giorno con blocco cucina nuovo incluso, completo di forno, lavastoviglie e frigorifero incassato. E' presente un comodo ripostiglio aereo, lungo tutto il disimpegno, utile per riporre oggetti di poco utilizzo. La pavimentazione è in vero parquet su tutta la pavimentazione dell'immobile ad eccezione del bagno piastrellato con effetto marmo. Gli infissi interni ed esterni sono tutti nuovi; quest'ultimi in pvc doppi vetri con tapparelle automatizzate. La porta d'ingresso è blindata. L'illuminazione nella zona giorno, disimpegno e bagno è stata studiata con l'installazione di led, che aumentano maggiormente la luminosità.

Apprezzabile è la ristrutturazione con materiali di qualità.
**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

