



Rif.: 61016930

## € 270.000

### Trilocale in vendita

Milano, Via Padova - Cimiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 225.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

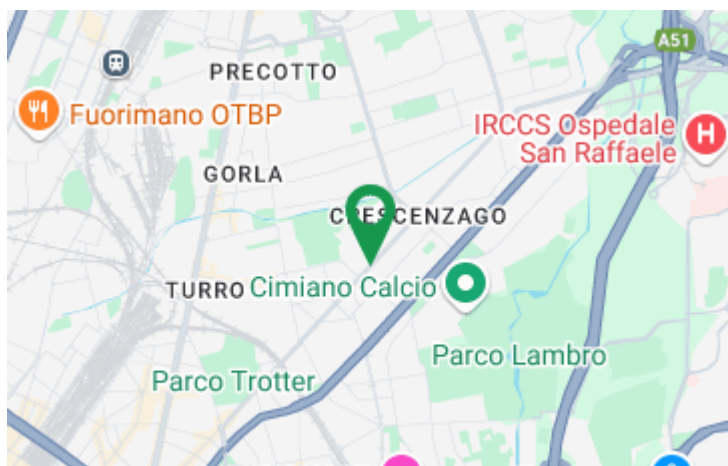
**EP globale rinnovabile:** 225.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Cimiano, a Milano, proponiamo un appartamento in vendita di 90 mq, situato al piano rialzato di un edificio civile costruito nel 1960. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno luminoso, mentre la cucina separata garantisce praticità e comfort. Le due camere da letto sono spaziose e ben illuminate, ideali per il riposo e la tranquillità. Il bagno è dotato di tutti i comfort necessari. Completano la proprietà due balconi, perfetti per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando un clima ideale in ogni stagione. Gli infissi sono in pvc doppi vetri, dotati di zanzariere; la porta d'ingresso è blindata. Le tapparelle sono elettriche. Il riscaldamento è centralizzato con relative termo-valvole già installate. Il vano cantina al piano seminterrato completa la soluzione. L'affaccio doppio interno garantisce privacy e quiete. L'immobile è libero subito, contattaci per organizzare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

