



IN TRATTATIVA

Rif.: 60821498

↓ € 219.000

€ 230.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via Esterle - Cimiano

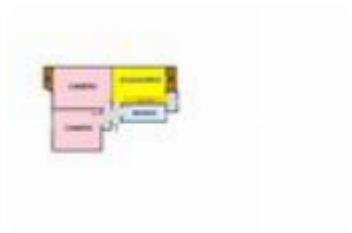
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 256 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRILocale BIESPOSTO CON DUE BALCONI. In stabile civile con ascensore e portineria full-time, proponiamo in vendita trilocale di 70 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno, una piccola zona lavanderia e due balconi.

L'appartamento gode di doppia esposizione. Il riscaldamento è centralizzato con relative termo-valvole già installate. Internamente si presenta in buono stato: gli infissi esterni sono in doppi vetri, è presente la predisposizione dell'aria condizionata canalizzata, le tapparelle sono elettriche in tutti gli ambienti; impianto elettrico e idraulico sono stati rivisti circa 15 anni fa. Il vano cantina al piano seminterrato completa la soluzione. Sito in zona ben servita dai mezzi pubblici di trasporto: metropolitana linea verde MM2 Cimiano in Via Palmanova raggiungibile in pochi minuti a piedi; Autobus Linee 44 - 51 - 53 - 56 - 86 che permettono rapidi e facili collegamenti con tutta la città ed i principali nodi di scambio ferroviario. La Tangenziale Est, al termine della Via Palmanova, è la porta alla rete autostradale. Piazzale



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

