



Rif.: 60802072

**€ 100.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via Carlo Esterle - Cimiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 23 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 419.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 419.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONOCALE SITO AD UN ULTIMO PIANO. OTTIMO PER INVESTIMENTO. In contesto civile con ascensore, proponiamo in vendita monocale di 28 mq composto da zona giorno/notte con cucina a vista e bagno. L'immobile internamente è in buono stato (l'impianto elettrico ristrutturato nel 2011; gli infissi sono in doppi vetri). Il riscaldamento è centralizzato con relative termo-valvole già installate. Le spese condominiali sono contenute. Un vano cantina al piano seminterrato completa la soluzione. Sito in zona ben servita dai mezzi pubblici di trasporto: metropolitana linea verde MM2 Cimiano in Via Palmanova raggiungibile in pochi minuti a piedi; Autobus Linee 44 - 51 - 53 - 56 - 86 che permettono rapidi e facili collegamenti con tutta la città ed i principali nodi di scambio ferroviario. La Tangenziale Est, al termine della Via Palmanova, è la porta alla rete autostradale. Piazzale Loreto (metropolitana rossa e verde) è raggiungibile in 10 minuti di bus. Nelle immediate vicinanze servizi di ogni genere, quali: Ufficio Postale, negozi, numerosi supermercati, scuole, palestre, banche.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

