



Rif.: 61033953

**€ 550 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Milano, Via Privata Tanaro - Ponte Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 253.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore della vivace località di Ponte Nuovo a Milano, proponiamo in locazione PARZIALE un appartamento di 65 mq, situato al piano rialzato di un edificio civile costruito nel 1960. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. La disposizione interna offre un soggiorno luminoso, una cucina separata e due camere da letto (Euro 550,00 per stanza), perfette per una CONDIVISIONE. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi della zona, garantendo un equilibrio tra comodità urbana e tranquillità residenziale. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche di Milano, con accesso immediato a trasporti pubblici e infrastrutture cittadine. SPESE CONDOMINIALI A PARTE € 100,00 mensili. IDEALE PER STUDENTI O LAVORATORI FUORI SEDE. CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO 12/18 MESI.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

