



Rif.: 61027838

**€ 420.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Ponte Nuovo - Ponte Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 345.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 456.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Residenza Valentina nasce nel dicembre 2013 come polo residenziale di riferimento nell'asse MM Cimiano - Martesana; la comodità di uscita dalla città tramite la tangenziale est di Milano e le vicinanza di diversi studi televisivi rendono l'ubicazione di questa iniziativa davvero strategica. Anche la vicinanza del Naviglio della Martesana rende davvero unica questa location soprattutto per gli amanti dello sport e del fascino degli ormai famosi navigli del maestro Vinciano. Il progetto condotto dai progettisti e architetti ha previsto una riqualificazione di un'area dismessa con la creazione di un edificio di alto profilo in classe energetica C sviluppato in un unico corpo con otto piani fuori, un piano piloty con ampio giardino condominiale, oltre due piani di interrati tra box auto e cantine. In tutto sono 36 unità immobiliari tutte dotate di una terrazza e, a servizio condominiale, una zona per le assemblee. Ampio tre locali situato in via Ponte Nuovo con angolo cottura, bagno, TERRAZZINO e cantina. Possibilità box auto. Le spese condominiali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

