



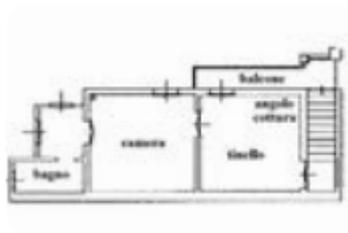
Rif.: 60973891

# € 179.000

## Bilocale in vendita

Milano, Via Ponte Nuovo - Ponte Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A due passi dal Naviglio della Martesana proponiamo favoloso appartamento, posto al primo piano ed ultimo di una piccola palazzina con ingresso indipendente, ubicato in una graziosa corte, lontano dai rumori del traffico stradale ma allo stesso tempo comodo sia con i mezzi di trasporto in superficie che con le MM1 GORLA/PRECOTTO e MM2 CIMIANO/CRESCENZAGO che distano a pochi minuti a piedi. Nelle immediate vicinanze troviamo negozi di vario genere e supermercati. L'immobile internamente è stato recentemente ristrutturato ed è completamente arredato con mobili su misura. Gli spazi sono ben distribuiti. Salendo pochi gradini troviamo la zona giorno con l'angolo cottura. L'ambiente sfocia su un grazioso balcone dove è possibile fare colazione in completa privacy. A seguire abbiamo una camera matrimoniale di buone dimensioni con un bagno, dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

