



Rif.: 61215407

**€ 1.250 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Garigliano - Isola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 105.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Garigliano Nel cuore del quartiere Isola, a pochi passi dall'esclusivo Bosco Verticale e dalla Piazza Gae Aulenti, vicino a tutti servizi di prima necessità; proponiamo 2 Locali posto al 4° piano in stabile d'epoca degli anni '30 dotato di ascensore e servizio di videosorveglianza. L'immobile è così composto: ingresso su zona giorno con cucina a vista con affaccio interno allo stabile, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali con infissi doppio vetro PVC, la pavimentazione è in grés porcellanato nella zona giorno ed in bagno e parquet in camera. La porta d'ingresso è blindata, il riscaldamento è autonomo ed è dotato di aria condizionata. Grazie alla doppia esposizione e al piano la soluzione gode di una buona luminosità. Il canone di locazione è di 1250,00 Euro + 150,00 Euro di spese condominiali. Libero dal 5 Giugno 2026.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

