



Rif.: 61210551

**€ 1.200 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Garigliano - Isola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.560
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 161.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Via Garigliano Nel cuore del quartiere Isola, a pochi passi dall'esclusivo Bosco Verticale e dalla Piazza Gae Aulenti, vicino a tutti servizi di prima necessità; proponiamo in esclusiva 2 Locali posto al 2° piano in stabile d'epoca degli anni '30 dotato di ascensore e di servizio di videosorveglianza. L'immobile è così composto: ingresso su zona giorno con cucina a vista con affaccio interno allo stabile, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali con infissi PVC doppio vetro, la pavimentazione è in grès porcellanato nella zona giorno ed in bagno, parquet in camera. La porta d'ingresso è blindata, il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata in tutti gli ambienti. Grazie alla doppia esposizione la soluzione gode di una buona luminosità. Il canone di locazione è di 1200,00 Euro + 130,00 Euro di spese condominiali. Libero subito.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

