



Rif.: 61181016

**€ 430.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Lario - Isola

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 267.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

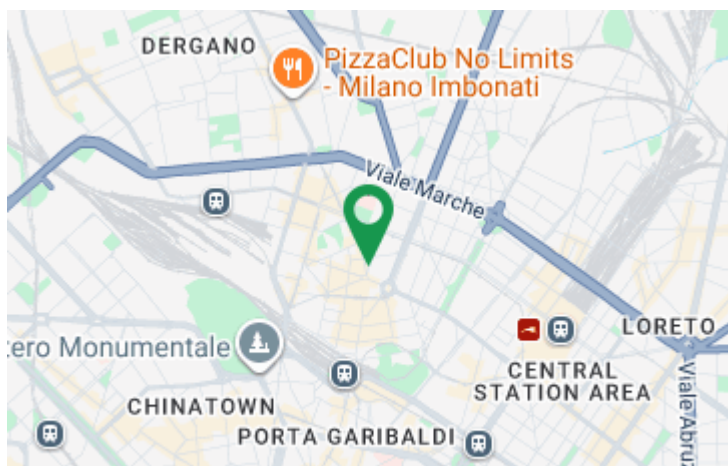
**EP globale rinnovabile:** 1.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via LarioA pochi passi dall'esclusivo Bosco Verticale e da Piazza Gae Aulenti, proponiamo un elegante trilocale situato al piano rialzato di uno stabile signorile degli anni '60, dotato di servizio di portineria tutto il giorno. All'interno del condominio si può godere di un curato giardino piantumato, ideale per chi desidera tranquillità pur restando nel cuore di Milano.L'appartamento si apre sull'ampio soggiorno con cucina a vista in cui è presente anche un comodo ripostiglio, dal disimpegno che conduce alle due ampie camere matrimoniali si accede al bagno finestrato con doccia con un comodo antibagno adibito a lavanderia.La soluzione si presenta in buone condizioni generali: porta d'ingresso blindata, infissi in PVC effetto legno con doppio vetro, tapparelle motorizzate e pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno rifinito in ceramica. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento, garanzia di comfort e uniformità termica.Un appartamento accogliente, funzionale e pronto da vivere, in una delle zone più richieste e dinamiche della città. Soluzione ideale anche per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

