



Rif.: 61163137

**€ 330.000**
**Loft in vendita**

Milano, Via Francesco Arese - Isola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1


 Classe energetica: F

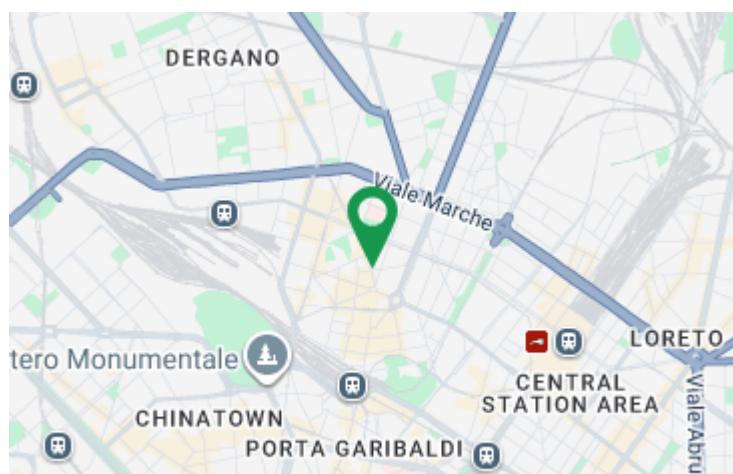
 EP globale non rinnovabile: 179.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :)

Via AreseA pochi passi dall'esclusivo Bosco Verticale e dalla Piazza Gae Aulenti, in stabile d'epoca degli anni '30, vicino a tutti i mezzi di trasporto e ai servizi di prima necessità, proponiamo in Esclusiva loft così composto: ingresso su Zona Living con cucina a vista, ripostiglio/lavanderia, bagno con box doccia e zona notte soppalcata con cabina armadio. Completa la soluzione una cantina di pertinenza al piano S1. L'appartamento è stato ristrutturato, la ristrutturazione è stata eseguita curando i minimi dettagli e ottimizzando gli spazi, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in PVC doppio vetro, tapparelle elettriche, sanitari sospesi; la pavimentazione è in parquet in tutti gli ambienti, fatta eccezione per la passerella che porta alla zona notte dove è presente una pavimentazione in vetro/cristallo. Il riscaldamento è autonomo a radiatori ed è presente l'aria condizionata. L'appartamento, attualmente locato, sarà libero da Aprile 2026.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

