



Rif.: 61139301

€ 748.000

Trilocale in vendita

Milano, Viale Zara - Lario - Zara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 4.500
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **F**

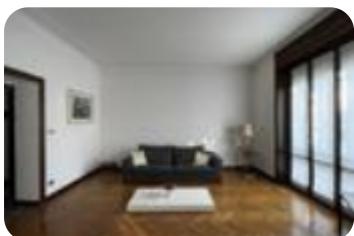
EP globale non rinnovabile: 272.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.48 kW h/m² anno

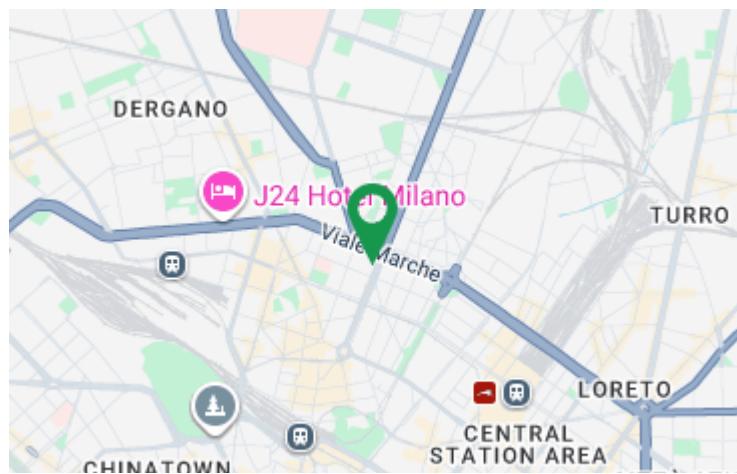
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Zaraln un contesto tranquillo e riservato, all'interno di un piccolo stabile degli anni '50 composto da sole 7 unità abitative, proponiamo in Esclusiva un luminoso appartamento posto al 2° e ultimo piano.L'immobile è così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno doppio, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, corridoio, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con vasca. Completano la soluzione tre balconi, una cantina di pertinenza al piano S1 e due Solai al 3° piano.L'immobile attualmente predisposto come 3 locali, grazie alla metratrua si presta bene per essere trasformato in un 4 locali, la proprietà include due solai di generose dimensioni, posti direttamente sopra l'abitazione, che rappresentano un grande valore aggiunto.PUNTO DI FORZA: i due solai possono essere collegati all'appartamento tramite una scala interna, permettendo di creare



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

