



Rif.: 61245677

**€ 258.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Ponale - Bicocca**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 49 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 154.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

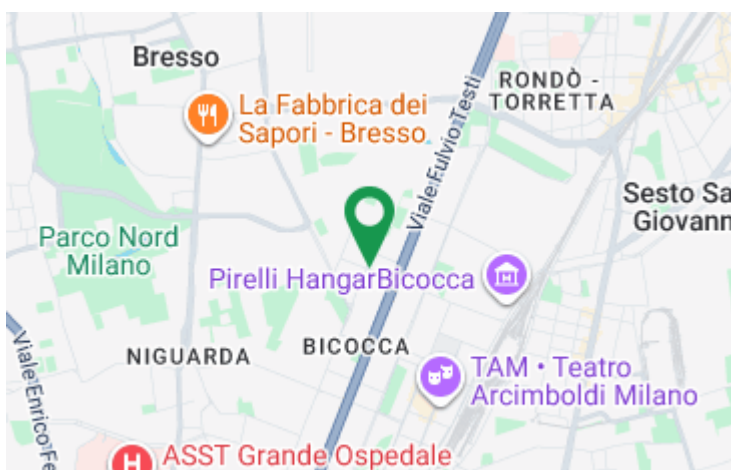
**EP globale rinnovabile:** 68.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PONALE: BILOCALE RISTRUTTURATO CON AMPIO ED ESCLUSIVO TERRAZZO A POCHI PASSI DALLA M5 PONALE. Nel cuore della vivace zona Bicocca, proponiamo in vendita uno SPLENDO BILOCALE situato al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina attualmente in fase di RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE. Uno dei principali punti di forza è la POSIZIONE STRATEGICA: la fermata della metropolitana M5 Ponale si trova a soli 100 metri, assicurando collegamenti rapidi con il resto della città. Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti tutti i principali servizi, tra cui supermercati, farmacia, ufficio postale, panetteria, scuole e attività commerciali, tutti comodamente raggiungibili a piedi. Una soluzione pronta da vivere con SPAZI ESTERNI DI VALORE, perfetta per chi cerca

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

