



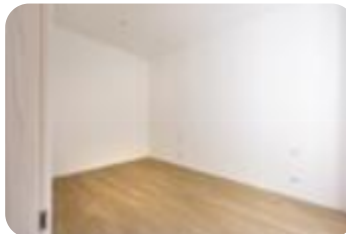
Rif.: 61271374

**€ 265.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Viale Sarca - Prato Centenaro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 55.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 34.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Prato Centenaro, a Milano, si trova un affascinante appartamento d'epoca, situato al piano rialzato di un palazzo in fase di riqualificazione. A pochi passi dalla fermata della metropolitana MM5 Cà Granda, questa proprietà offre una posizione strategica per chi desidera vivere in città con comodità. L'appartamento, di 60 mq, è composto da due locali completamente ristrutturati nel 2025, garantendo un ambiente moderno e funzionale. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la camera da letto offre uno spazio tranquillo per il riposo. Il bagno con finestra, è stato rinnovato con finiture contemporanee. Completano l'immobile un ripostiglio in quota e una cantina di pertinenza. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. L'esposizione interna garantisce tranquillità e privacy, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca un rifugio sereno nel dinamico contesto milanese. Disponibile da subito. La zona è servita da mezzi di superficie tram 5-7-31 autobus 42-86 e Metropolitana linea 5 fermate Prato Centenaro/Cà Granda (a 300

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

