



Rif.: 61223888

**€ 368.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Viale Fulvio Testi - Prato Centenaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 25.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

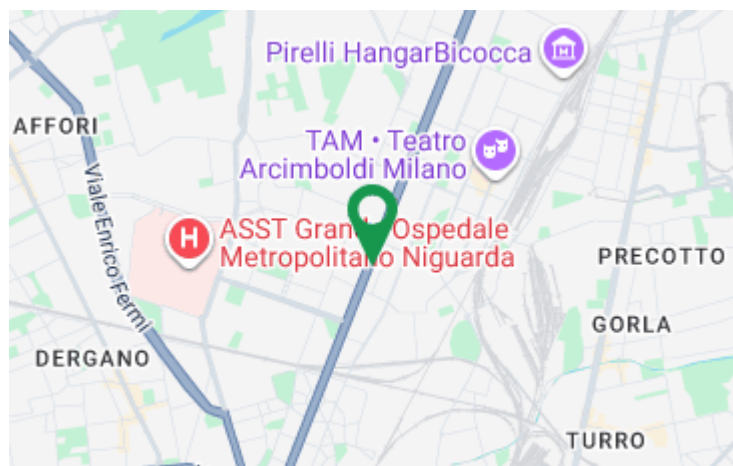
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Prato Centenaro, a Milano, nelle immediate vicinanze della fermata MM5 Cà Granda, è disponibile un appartamento di 85 mq situato al secondo medio di un palazzo riqualificato grazie al superbonus 110%. L'edificio, dotato di portineria e giardino condominiale, offre un ambiente accogliente e ben curato.

L'appartamento, in buone condizioni interne, si compone di tre locali: un ampio cucinotto, due camere da letto e un'altra stanza versatile. La doppia esposizione interna garantisce un'atmosfera silenziosa e tranquilla, ideale per chi cerca un rifugio dalla frenesia cittadina. Completano la proprietà due balconi, perfetti per momenti di relax all'aperto, e un comodo ripostiglio. L'ascensore facilita l'accesso all'abitazione, costruita nel 1950, che conserva il fascino dell'epoca con i comfort moderni. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona ben servita e in continua crescita. La zona è servita da mezzi di superficie tram 5-7-31 autobus 42-86 e Metropolitana linea 5 fermate Prato Centenaro/Ca Granda (a 300 metri), Bicocca, asili scuole e polo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

