



Rif.: 61217488

**€ 698.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Viale Cà Granda - Niguarda Cà Granda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 195.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

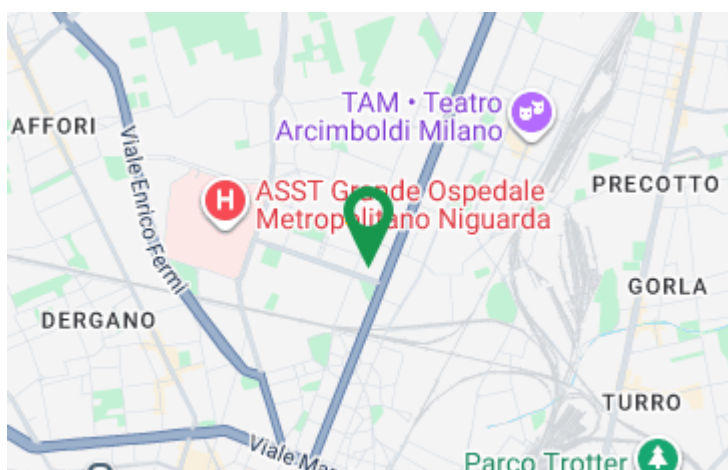
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Niguarda Cà Granda, a Milano, in prossimità della fermata MM5 Cà Granda, si propone in vendita un appartamento di 145 mq situato all'ultimo piano di un palazzo signorile con ampio parco condominiale. L'immobile, caratterizzato da una doppia esposizione, offre un'ampia luminosità e una vista aperta. La disposizione interna comprende un salone spazioso, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, garantendo comfort e funzionalità. Due ampi balconi permettono di godere di momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un ripostiglio e un solaio. Possibilità di box auto. L'appartamento è dotato di moderni comfort come aria condizionata, zanzariere, tapparelle elettriche, e video sorveglianza assicurando un ambiente accogliente e pratico. L'edificio, costruito nel 1970, è servito da ascensore, offrendo comodità e accessibilità. Una soluzione ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

