



Rif.: 61216933

€ 389.000

Multilocale in vendita

Milano, Via cino da Pistoia - Prato Centenaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 161 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annu:	€ 3.500
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

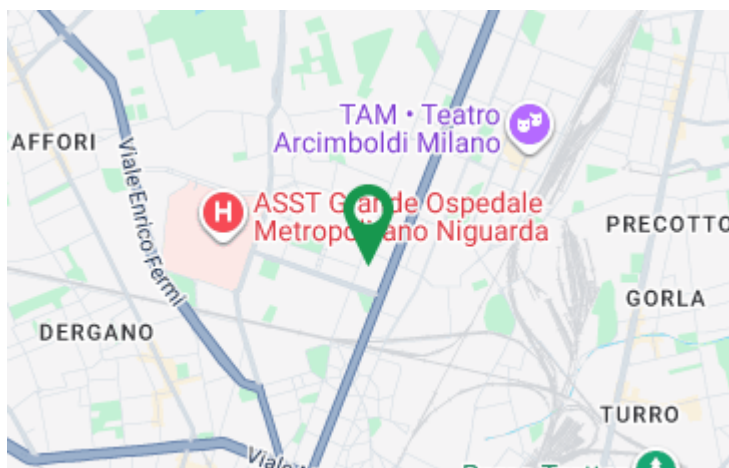
EP globale rinnovabile: 51.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Prato Centenaro/Ca' Granda, a Milano, si propone in vendita in contesto storico, un LOCALE COMMERCIALE di 161 mq, situato al piano terra con annesso vano sottoposto. Questo immobile si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce luminosità e versatilità degli spazi. La proprietà è dotata di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. La disposizione su due livelli offre ampie possibilità di utilizzo, rendendolo ideale per attività commerciali o studi professionali. Possibilità di cambio di destinazione d'uso e frazionamento in tre unità abitative grazie ai tre accessi alla proprietà. La vicinanza alla fermata della metropolitana lilla Cà Granda rappresenta un ulteriore vantaggio, facilitando gli spostamenti e garantendo un'ottima accessibilità. La zona è servita da mezzi di superficie: tram 5-7-31, autobus 42-86 e Metropolitana della linea 5 (viola) con le fermate di "Prato Centenaro/Ca' Granda" (a circa 200 metri) e "Bicocca". Inoltre: asili, scuole elementari a 50 metri, ed il vicino polo universitario della Bicocca. Sono inoltre presenti i supermercati Esselunga, Carrefour, Eurospin, il centro commerciale Bicocca Village e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

