



Rif.: 61167638

**€ 850 / mese**
**Bilocale in affitto**

Milano, Via Emilio de Martino - Niguarda Cà Granda

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 55 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annue:** € 1.800

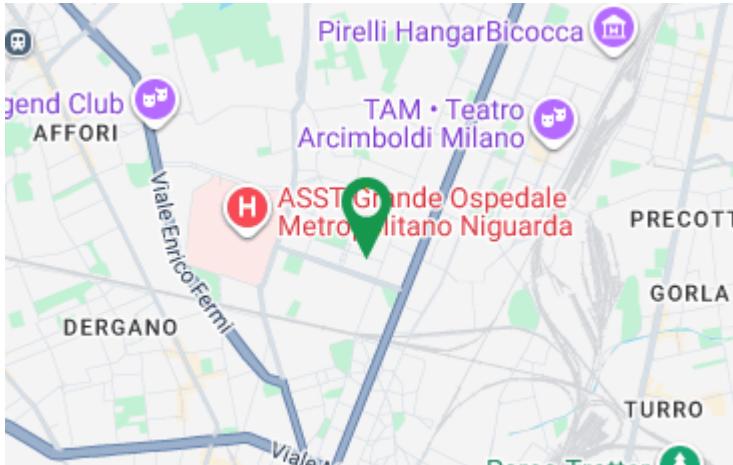
**Bagni:** 1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 233.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ?
**EP estiva del fabbricato:** ?


Nel cuore del quartiere Niguarda Cà Granda a Milano, si propone in locazione un accogliente appartamento di 55 mq situato al piano terra di un palazzo degli anni '60. L'immobile, di categoria civile, è composto da due locali arredati e pronti per essere abitati. La posizione è strategica, a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM5 Cà Granda, garantendo un facile accesso ai principali punti di interesse della città. Il contratto di locazione richiesto è di tipo 3+2, con un canone mensile di 850 euro, a cui si aggiungono 150 euro di spese condominiali. L'appartamento è disponibile da subito, offrendo una soluzione abitativa pratica e ben collegata per chi desidera vivere a Milano. La zona è servita da mezzi di superficie tram 5-7-31 autobus 42-86 e Metropolitana linea 5 fermate Prato Centenaro/Cà Granda (a 300 metri), Bicocca, asili scuole e polo universitario della Bicocca. Sono inoltre presenti supermercati Esselunga, Carrefour, Eurospin, il centro commerciale Bicocca Village e Centro Sarca, l'ospedale Niguarda, palestre e strutture sportive, mercati rionali, giardini pubblici con parco.

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

