



Rif.: 61164740

**€ 980 / mese**

### Bilocale in affitto

Milano, Via Val Maira - Prato Centenaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 130.25 kW h/m² anno

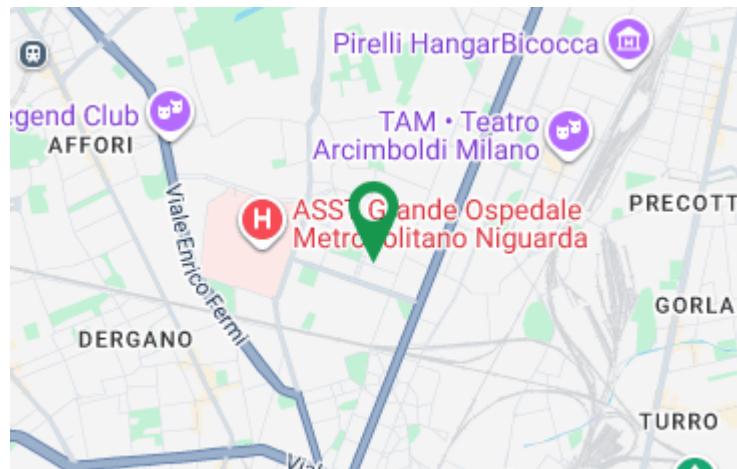
**EP globale rinnovabile:** 80.40 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Prato Centenaro, a Milano, si propone in locazione un accogliente appartamento di 61 mq, situato al primo piano di una palazzina ben curata con servizio di portineria. L'immobile si presenta in ottimo stato e arredato, offrendo un ambiente moderno e funzionale. Composto da due locali, l'appartamento dispone di una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. I due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per rilassarsi all'aria aperta. L'appartamento è inoltre climatizzato, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione è strategica, con la fermata della metropolitana MM5 Cà Granda a breve distanza, facilitando gli spostamenti in città. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca comodità e praticità in una delle zone più servite di Milano. La zona è servita da mezzi di superficie tram 5-7-31 autobus 42-86 e Metropolitana linea 5 fermate Prato Centenaro/Cà Granda (a 300

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

