



Rif.: 60893298

**€ 310.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Viale Fulvio Testi - Prato Centenaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

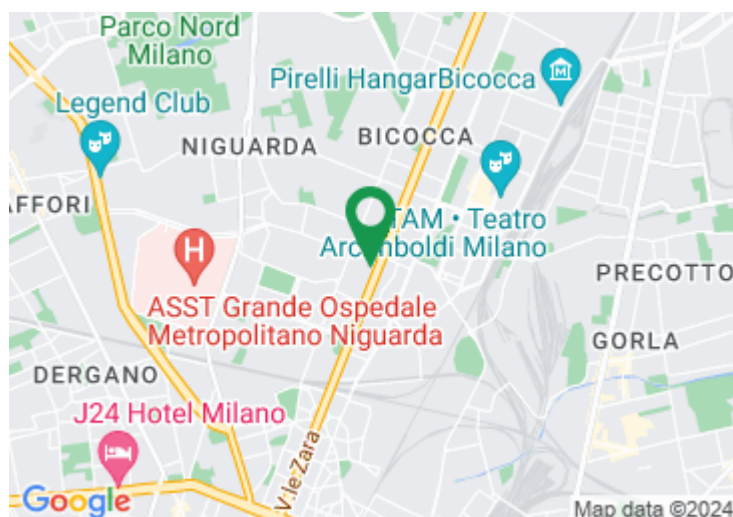


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 197,8 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale F. Testi - Nelle vicinanze della MM5 Cà Granda in condominio ben curato con giardino condominiale e servizio di portineria, proponiamo in vendita grazioso tre locali posto all'ultimo piano con doppia esposizione interna. L'appartamento è così disposto: ingresso, soggiorno con affaccio sul balcone e angolo cottura a vista, bagno finestrato con doccia, 2 ampie camere matrimoniali e ripostiglio. Completa la soluzione una cantina pertinenziale. La doppia esposizione est/ovest rende l'immobile molto luminoso. Si presenta in ottimo stato interno con pavimentazione in ceramica, porte in legno, infissi doppio vetro, climatizzatori e porta blindata. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con termovalvole e contabilizzatori ai termosifoni. La zona è servita da mezzi di superficie tram 5-7-31 autobus 42-86 e Metropolitana linea 5 fermate Prato Centenaro/Ca Granda (a 300 metri), Bicocca, asili scuole e polo universitario della Bicocca. Sono inoltre presenti supermercati Esselunga, Carrefour, Eurospin, il centro commerciale Bicocca Village e Centro Sarca, l'ospedale Niguarda, palestre e strutture sportive, mercati rionali, giardini pubblici con parco giochi e parco nord. Le presenti inf [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

