



Rif.: 60826876

**€ 318.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Viale Sarca - Sarca**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 98.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

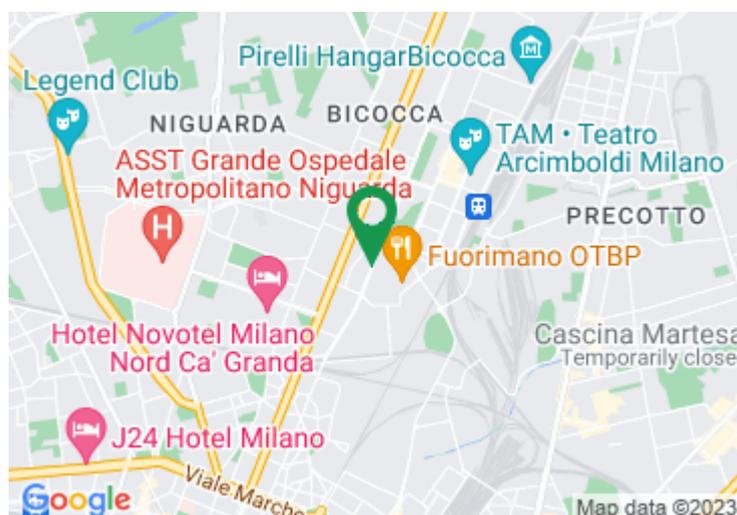
**EP globale rinnovabile:** 9.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Viale Sarca -In contesto ben tenuto nelle parti comuni con ascensore situato a pochi metri dalla metropolitana e a numerose attività commerciali, proponiamo in vendita grazioso tre locali climatizzato e arredato così disposto : ingresso, soggiorno con balcone e angolo cottura separato, bagno finestrato con doccia e 2 camere matrimoniali di cui una con balcone. Completano l'immobile due solai di pertinenza. La doppia esposizione est-ovest rende la soluzione luminosa. Internamente si presenta in ottime condizioni, con infissi in doppio vetro e porta blindata. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzatori. La zona è servita da mezzi di superficie tram 5-7-31 autobus 42-86 e Metropolitana linea 5 fermate Prato Centenaro/Ca Granda (a 300 metri), Bicocca, asili scuole e polo universitario della Bicocca. Sono inoltre presenti supermercati e negozi di vicinato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

