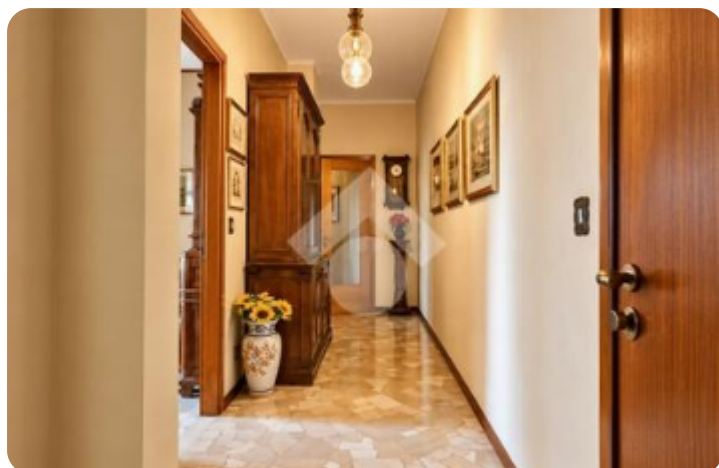




Rif.: 61291348

**€ 480.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Lanfranco della Pila - Niguarda

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 25.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale di 127 mq, situato al 4° piano di uno stabile signorile di 5 piani complessivi dotato di ascensore, servizio di portineria tutto il giorno e giardino condominiale. L'immobile si presenta in buono stato interno ed è caratterizzato da una doppia esposizione che garantisce un'eccellente luminosità in tutti gli ambienti durante l'intera giornata. L'appartamento è composto da ingresso, accogliente e spazioso soggiorno doppio con accesso al balcone, cucina abitabile, disimpegno, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un solaio. Il vero punto di forza di questa soluzione è il salone doppio: grazie alla generosa metratura e alla disposizione degli spazi, l'appartamento offre la possibilità di essere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

