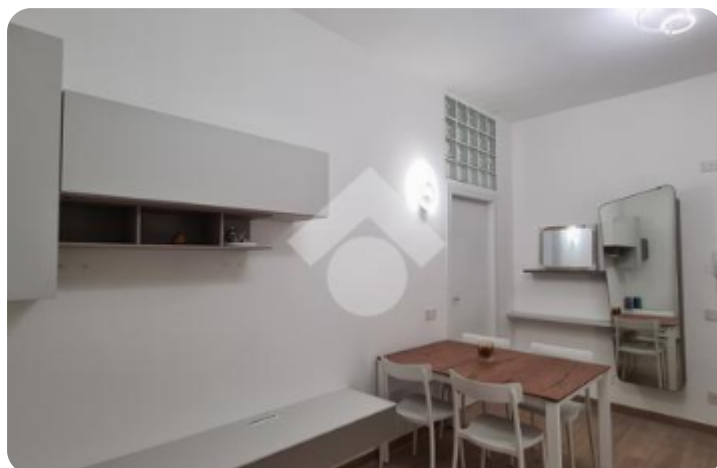




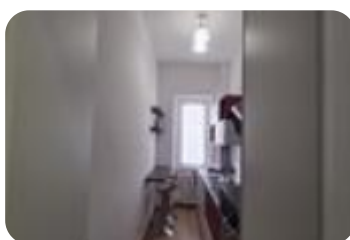
Rif.: 61289780

**€ 159.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via Val d'Ossola - Niguarda**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 212.55 kW h/m² anno

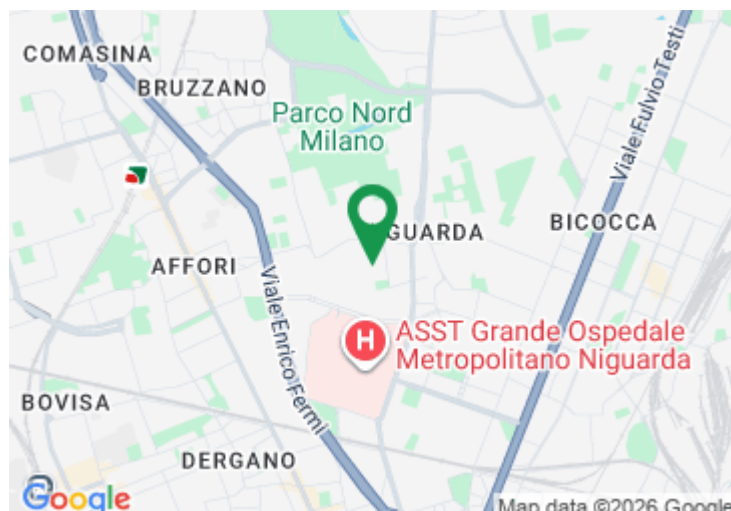
**EP globale rinnovabile:** 14.45 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Val d'Ossola, nel cuore del quartiere Niguarda, proponiamo in vendita monocale di 40 mq situato al piano terra, completamente ristrutturato nel 2023 e arredato. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno/notte, cucina, bagno e cantina di pertinenza. L'appartamento viene venduto occupato con regolare contratto di locazione fino ad Aprile 2028, garantendo una rendita immediata e sicura pari a 800 €/mese di canone (+ 150 €/mese di spese condominiali). La Zona: La posizione in via Val d'Ossola offre tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, negozi di vicinato, scuole e aree verdi (come il vicino Parco Nord). La zona è ottimamente collegata dai mezzi di trasporto pubblico (linee tram e bus) che permettono di raggiungere rapidamente l'Università degli Studi di Milano-Bicocca e il centro della città. Una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile senza pensieri, con un inquilino già presente e una redditività costante garantita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

