



Rif.: 61232284

€ 298.000

Trilocale in vendita

Milano, Via ornato - Niguarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

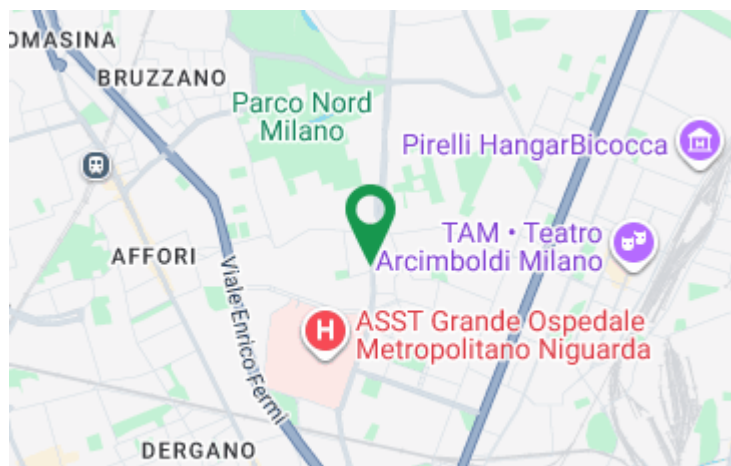
EP globale rinnovabile: 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- VIA LUIGI ORNATO - Nel cuore di Niguarda, a Milano, proponiamo un affascinante appartamento situato all'ultimo piano di un edificio storico del 1940, con recupero sottotetto del 2014, senza ascensore. L'immobile, ristrutturato nel 2014, offre una superficie di 61 mq, distribuiti in modo funzionale su tre locali. Gli spazi interni sono caratterizzati da dettagli architettonici che richiamano il fascino del passato, combinati con comfort moderni. La zona giorno è luminosa e accogliente, con cucina a vista sul soggiorno, ideale per momenti di relax o convivialità. Le camere da letto offrono tranquillità e riservatezza, due bagni finestrate di cui uno padronale ed un ampio terrazzo. Doppia esposizione, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, infissi doppio vetro pvc impianto fotovoltaico per luce ed acqua calda. La posizione strategica consente di godere della vivacità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

