

Rif.: 61223794

**€ 790 / mese**

## Monocale in affitto

Milano, Via Luigi Ornato - Niguarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

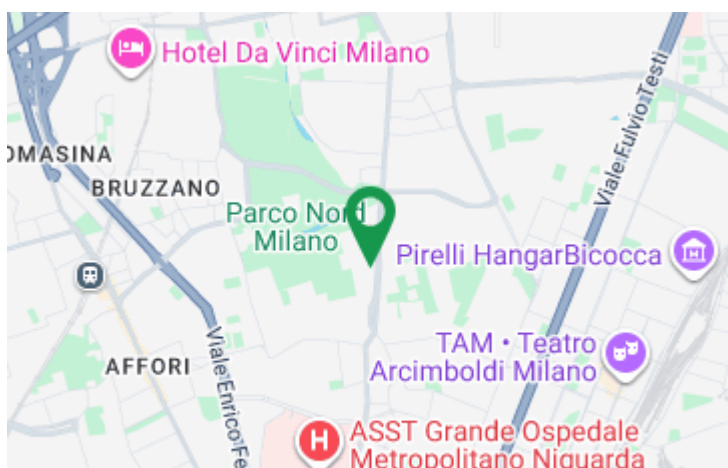
**EP globale rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

- VIA LUIGI ORNATO - Nel cuore del quartiere Niguarda a Milano, proponiamo in locazione un monocale di 33 mq. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1963, l'immobile offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. La disposizione interna è studiata per ottimizzare lo spazio, con un unico ambiente che integra zona giorno e notte, oltre a un angolo cottura ed un bagno finestrato con doccia. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi del quartiere, come negozi, supermercati e mezzi pubblici, rendendo questo monocale ideale per chi cerca comodità e vicinanza al centro cittadino. La categoria civile dell'immobile garantisce un contesto residenziale tranquillo, perfetto per chi desidera vivere in una zona ben servita senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile verrà locato arredato. Sono escluse dal canone di locazione le spese condominiali mensili pari ad € 150. Solo persone referenziate con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

