



Rif.: 61209481

€ 268.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Ornato - Niguarda

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 148.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 148.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

-VIA LUIGI ORNATO - Nel cuore di Niguarda, a Milano, è disponibile un appartamento di 60 mq situato in un contesto civile. L'immobile, posto a un piano intermedio di un edificio dotato di ascensore, offre una disposizione funzionale degli spazi. Composto da tre locali, l'appartamento include un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno finestrato. La presenza di un balcone aggiunge un tocco di vivibilità all'ambiente, ideale per momenti di relax all'aperto. Costruito nel 1965, l'appartamento internamente è stato completamente ristrutturato, porta blindata classe 3, infissi PVC doppio vetro camera, tenda da sole, tapparelle in alluminio con motore elettrico e cassettoni coibentati. Verrà venduto arredato. L'aria condizionata garantisce un clima piacevole in ogni stagione. La cantina completa la proprietà. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere Niguarda, a pochi minuti di distanza dal centro di Milano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

