



Rif.: 61169162

€ 259.000

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via graziano imperatore - Niguarda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

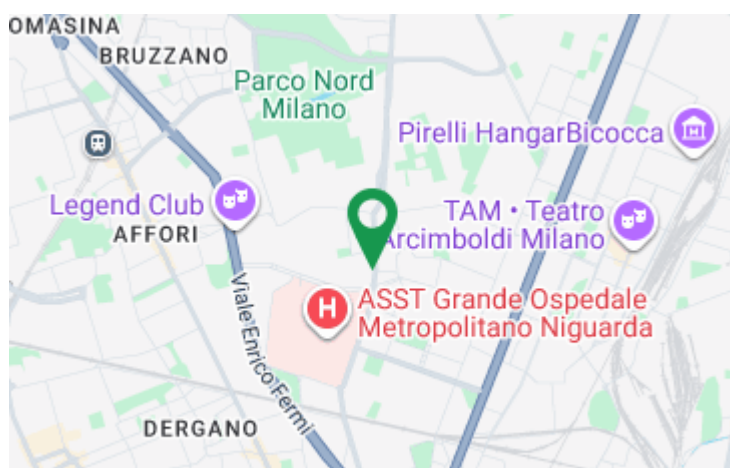
**EP globale rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

- VIA GRAZIANO IMPERATORE - Nel cuore di Niguarda, a Milano, proponiamo un appartamento in vendita situato all'ultimo piano di un caratteristico stabile di ringhiera risalente al 1930, dove corpo interno mansarde è stato realizzato nel 2006. L'immobile, di 65 mq, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una zona ben servita e ricca di storia. L'appartamento ha un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato, terrazzo. Al suo interno si presenta in buono stato, con riscaldamento autonomo ed aria condizionata. La posizione all'ultimo piano garantisce una buona luminosità naturale e una vista aperta sui dintorni. La struttura di ringhiera conferisce un tocco di autenticità e fascino, tipico delle costruzioni milanesi dell'epoca. La zona di Niguarda è ben collegata al centro città e offre numerosi servizi, tra cui negozi, parchi, scuole, ospedali, ecc.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

