



Rif.: 61165063

# € 235.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Palanzone - Niguarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 156.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

-VIA PALANZONE - Nel cuore del quartiere Niguarda a Milano, proponiamo un appartamento in vendita che unisce funzionalità e comfort. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1952, proponiamo in vendita trilocale al 2 piano senza ascensore di 72 mq. L'appartamento ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato, terrazzino e cantina. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo una vivibilità ottimale. La soluzione si presenta in buono stato di manutenzione e verrà venduta con arredo cucina e bagno. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi nelle vicinanze, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità. Perfetto per famiglie o coppie che cercano una casa in una delle aree più dinamiche della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

