



Rif.: 61157689

**€ 990 / mese**

### Bilocale in affitto

Milano, Via Privata Carlo Innocenzo Frugoni - Niguarda

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 50 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.320

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 85.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 85.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

- VIA FRUGONI - Nel cuore di Niguarda, a Milano, proponiamo in locazione un affascinante appartamento su più livelli. Questa soluzione abitativa, di 50 mq, si trova in un edificio di categoria civile, originariamente costruito nel 1929 e recentemente ristrutturato nel 2022. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, con cucina soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e balcone. La ristrutturazione ha saputo valorizzare le caratteristiche storiche dell'immobile, integrandole con comfort moderni. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo ben collegati al centro città e ai principali servizi. Ideale per chi cerca un'abitazione che unisca il fascino del passato con le comodità contemporanee. Verrà locato arredato completo di elettrodomestici, Solo persone referenziate con contratti di lavoro a tempo.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

