



Rif.: 61157098

**€ 165.000**

## Monolocale in vendita

Milano, Via Privata Carlo Innocenzo Frugoni - Niguarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Niguarda, a Milano, è disponibile un monolocale in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato in un edificio costruito nel 1965, l'appartamento si trova a un piano alto, facilmente raggiungibile grazie all'ascensore. Con una superficie di 46 mq, l'immobile è composto da cucina abitabile, zona giorno e zona notte, un bagno, un ampio balcone che regala uno spazio esterno privato e cantina di pertinenza. Da ristrutturare. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, rendendo l'ambiente accogliente e versatile. La posizione strategica nel quartiere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

