



Rif.: 61149045

€ 239.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Palanzone - Niguarda

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del quartiere Niguarda a Milano, proponiamo un appartamento in vendita di 67 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1952. Questa soluzione abitativa, appartenente alla categoria civile, offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente funzionale e accogliente. L'appartamento internamente si presenta da ristrutturare e si compone di un soggiorno, una cucina separata abitabile, una camera da letto matrimoniale, una seconda camera che può essere utilizzata come studio o cameretta, bagno finestrato, terrazzino e cantina di pertinenza. La disposizione degli spazi è pensata per garantire comfort e praticità, rispondendo alle esigenze di chi desidera vivere in una zona ben servita e collegata. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi del quartiere, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera stabilirsi in una delle zone più dinamiche di Milano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

