

Rif.: 61080033

**€ 339.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Privata Paolo Rotta - Niguarda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

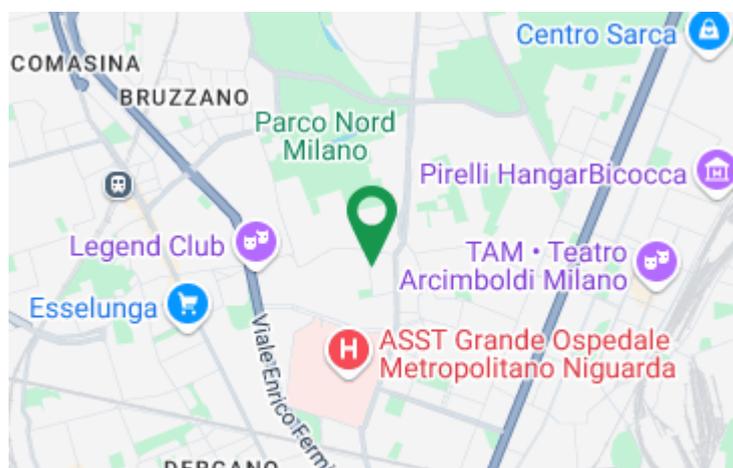
**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere Niguarda a Milano, proponiamo un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq, suddivisi in tre locali ben distribuiti composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Internamente l'appartamento si presenta completamente ristrutturato con infissi esterni doppio vetro pvc, infissi interni in legno battente, aria condizionata in tutti gli ambienti, impianti a norma e porta blindata. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre le camere da letto offrono spazi adeguati per il riposo e la privacy. L'appartamento è ideale per chi cerca una residenza in una zona ben servita, con accesso comodo a servizi essenziali, trasporti pubblici e spazi verdi. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo comfort e praticità. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre le camere da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

