



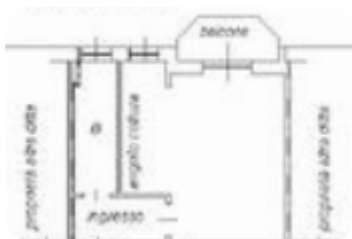
Rif.: 61036412

**€ 145.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via Luigi Ornato - Niguarda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 182.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 182.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Niguarda, a Milano, proponiamo un monocale in vendita situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, di 33 mq, si trova al piano alto di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1963. La disposizione interna comprende un unico ambiente che funge da zona giorno e notte, un bagno funzionale e un balcone che offre uno spazio esterno privato. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto pubblico, rendendo questo monocale una soluzione ideale per chi cerca praticità e comfort in città. La categoria civile dell'immobile assicura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

