



Rif.: 61015144

**€ 339.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Via Luigi Ornato - Niguarda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Niguarda, a Milano, è disponibile un ampio appartamento di 110 mq, situato a un piano alto di un edificio dotato di ascensore. La proprietà, costruita nel 1963, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di tre locali, tra cui due camere da letto luminose. Il soggiorno doppio accogliente si apre su uno dei due balconi, perfetti per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e ben organizzata, mentre il bagno è dotato di tutti i comfort necessari. L'immobile è provvisto di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole durante tutto l'anno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

