



Rif.: 60888569

**€ 220.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Gerolamo Arganini - Niguarda**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 41 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 67 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ARGANINI - In zona residenziale, ben servita da tutti i servizi di prima necessità (farmacie, supermercati, scuole ecc.) ed in prossimità dai principali mezzi di trasporto metro mm5 lilla e linee bus 41 e 52), proponiamo in vendita in un contesto Civile del 1992 con giardino condominiale bilocale di 41 mq posto al piano terra. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno cieco con doccia. Internamente la soluzione è stata ristrutturata a nuovo nel 2024 con infissi in alluminio doppio vetro, pavimentazione in ceramica bianca, aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento autonomo, impianti venduto completamente arredato e corredato. Attualmente locato per periodi brevi, l'immobile ha un'ottima resa, risultando molto appetibile anche per uso investimento. Le immagini pubblicate sono dei rendering a scopo illustrativo. LIBERO SUBITO.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

