

Partita IVA: 00248520967 Via Ornato, 48 20162 Milano (MI)

Email: mici1@tecnocasa.it - Tel.: 0282309120

















### Mappa



#### Rif.: 60861395

# ↓€ 355.000

€ 374.000 (-6%)

#### Trilocale in vendita

Milano, Via Paolo Rotta - Niguarda

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 116 ca. Prezzo box: € 25.000 Locali: Sottotipologia: 3 locali Spese Annue: € 3.000 Bagni: 2 Terrazzi: Box: 1 Piano: 1

Classe energetica:

Prestazione energetica: 163 kW h/m² anno

VIA PAOLO ROTTA \_ In zona residenziale tranquilla a due passi dal parco nord, e ben servita da mezzi di superficie, nonché da servizi di primaria importanza quali negozi, farmacie, ospedale, scuole e all'Università Bicocca. In stabile civile anni '60 con servizio di portineria. giardino condominiale e ascensore;Proponiamo in vendita trilocale di 116 mg. al piano primo, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio disimpegno, bagno finestrato con doccia, camera da letto matrimoniale, soggiorno e cameretta con bagno in camera. Due balconi di cui uno con ripostiglio e terrazzino verandato. Tripla esposizione.L'immobile si presenta ristrutturato: infissi interni in legno (battente e a scomparsa), infisso esterni ottimi in doppio vetro/pvc, tapparelle blindate ed elettriche, porta blindata, pavimentazione in ceramica. Riscaldamento centralizzato con termovalvole, impianto aria condizionata con split. Completa la proprietà una captina di

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

