



Rif.: 60838428

€ 229.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Hermada - Niguarda

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuë:	€ 1.800
Bagni:	1


Classe energetica: D
Prestazione energetica: 158,70 kW h/m² anno

VIA HERMADA - Nel centro del quartiere Niguarda, in posizione comoda a tutti i servizi di prima necessità e ai mezzi di trasporto di superficie che permettono di raggiungere rapidamente le linee della metropolitana M5 e M3, proponiamo in vendita in contesto civile, in fase di totale riqualificazione, con ascensore, servizio di portineria giornaliero, ampio e curato giardino condominiale, due locali di 58,00 mq sito al piano rialzato con doppia esposizione. La soluzione al suo interno è così composta: ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio in quota. Ottimo lo stato di manutenzione interno con pavimentazione in ceramica chiara in tutti gli ambienti, infissi in doppio vetro in pvc, predisposizione aria condizionata. Esternamente il complesso si presenta in ottime/nuove condizioni grazie alla riqualificazione con bonus 110 che prevede: Centrale idrica nuova con addolcitore, Fogne, giardini, tubazioni gas orizzontali nuove, fotovoltaico per alimentazione delle parti comuni, 4 nuove caldaie con acqua centralizzata, tetti nuovi, tapparelle, infissi, tende nuove, cappotto da 12 cm, balconi con cappotti da 8 cm in sufflagio con materia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

