

Rif.: 60800718

# € 219.000

## Bilocale in vendita

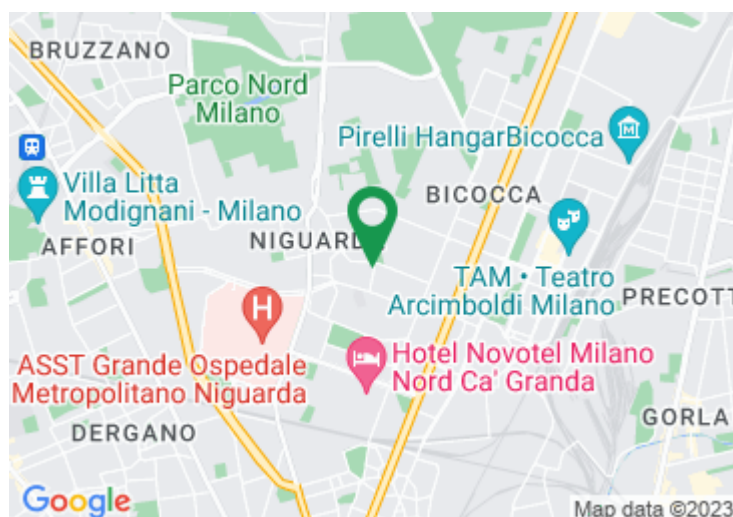
### Milano, Via Monte Rotondo - Niguarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 200,77 kW h/m<sup>2</sup> anno

A dieci minuti a piedi dalla metropolitana MM5 fermate Bicocca e Ca Granda e da tutti i servizi di prima necessità (farmacie, supermercati, scuole ecc.) proponiamo in vendita in un contesto Civile anni '60 con ascensore, servizio di portineria e giardino condominiale, luminoso due locali di 58 mq, sito al terzo piano con doppia esposizione. L'appartamento ha un ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e solaio di pertinenza. L'immobile internamente si presenta allo stato originale. Posti auto e bici nel cortile condominiale non assegnati e non di proprietà. L'immobile verrà venduto locato con regolare contratto (3+2) i primi 3 anni scadranno ad Ottobre 2027.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

