



Rif.: 61211498

€ 620.000

Villa a schiera in vendita

Milano, Via Litta Modignani - Bovisasca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



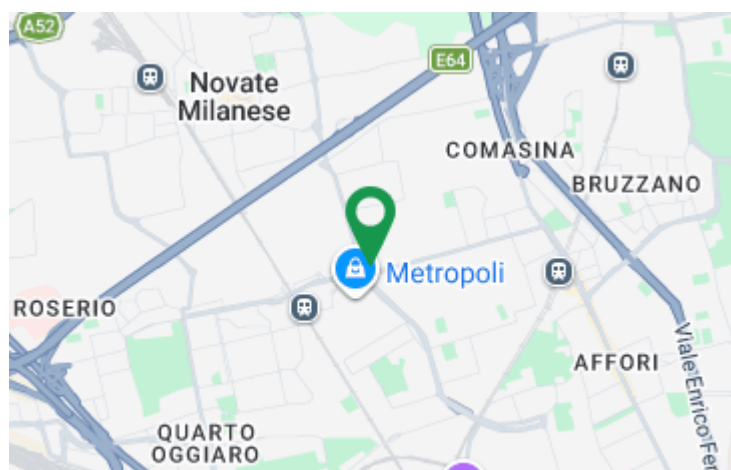
Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel contesto denominato 'FOUR HOUSES', nelle immediate vicinanze della stazione e della linea M3 di AFFORI FN, proponiamo in esclusiva, prestigiosa villa a schiera di nuova costruzione in classe energetica A4. La proprietà, dotata di finiture di pregio e delle più moderne tecnologie, sarà così composta: -Il piano terra si svilupperà per una metratura complessiva di 80,13 mq con spaziosa zona giorno in stile open space, ed accesso diretto a giardino privato più lato ingresso di proprietà di mq 55;- Al piano seminterrato un'ampia taverna di mq 32,34 con accesso diretto ad una comoda autorimessa di mq 19.- Al piano sottotetto, ampia mansarda con travi a vista e lucernari, per una metratura di mq 70, dotata di un secondo bagno e 3 ambienti separati. In Lombardia, il recupero dei sottotetti a fini abitativi è consentito dopo 3 anni dalla data di fine lavori (ridotti dai precedenti 5); la normativa, basata sulla L. 12/2005 e permette di ottenere l'abitabilità di questi locali con oneri urbanistici contenuti, aumentando esponenzialmente il valore complessivo dell'immobile. CONSEGNA A SETTEMBRE 2026. MAGGIORI INFORMAZIONI IN AGENZIA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

