



Rif.: 61177021

€ 800.000

Villa a schiera in vendita

Milano, Via Alessandro Litta Modignani - Bovisasca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1

Classe energetica: A4

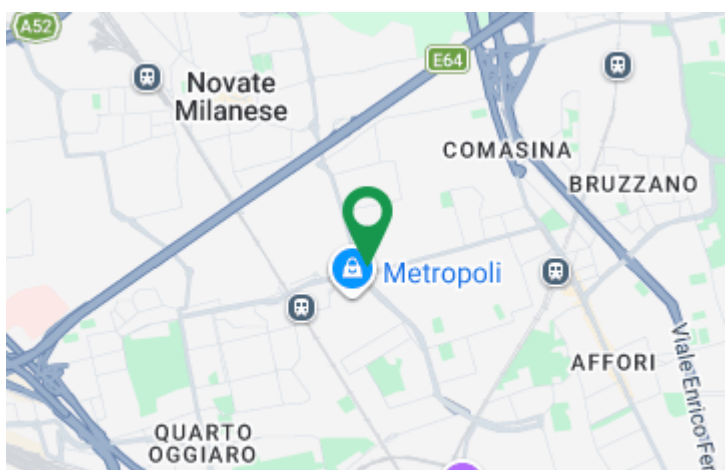
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel contesto denominato 'FOUR HOUSES', nelle immediate vicinanze della stazione e della linea M3 di AFFORI FN, proponiamo in esclusiva, prestigiosa villa a schiera di nuova costruzione in classe energetica A4. La proprietà, dotata di finiture di pregio e delle più moderne tecnologie, sarà così composta: -Il piano terra si svilupperà per una metratura complessiva di mq 77, con spaziosa zona giorno in stile open space, ed accesso diretto a giardino privato di mq 103; segue una camera da letto ed un bagno con finestra. -Al piano seminterrato un'ampia taverna di mq 54, con accesso diretto ad una comoda autorimessa di mq 19. -Al piano sottotetto, grande mansarda con travi a vista e lucernari, per una metratura di mq 122, dotata di 4 ambienti separati e possibilità di doppi servizi. In Lombardia, il recupero dei sottotetti a fini abitativi è consentito dopo 3 anni dalla data di fine lavori (ridotti dai precedenti 5); la normativa, basata sulla L. 12/2005 e permette di ottenere l'abitabilità di questi locali con oneri urbanistici contenuti, aumentando esponenzialmente il valore complessivo



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

