



Rif.: 61030227

**€ 169.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Enrico Sertoli - Bovisasca**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 43 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

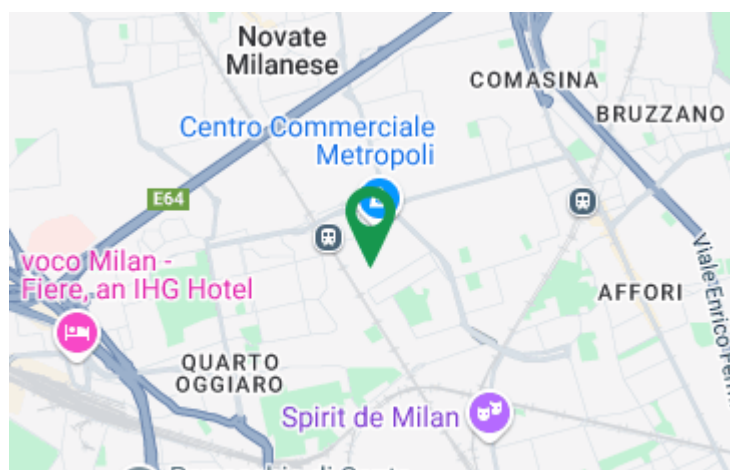
EP globale non rinnovabile: 143.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In stabile di recente costruzione, a circa 20 minuti a piedi dalla stazione e dalla M3 di 'Affori FN' e ben fornito da tutti i servizi e dalle linee di superficie, proponiamo appartamento di due locali sito al secondo piano con ascensore, in stabile di quattro totali. L'immobile è composto da ingresso in soggiorno con cucina a vista con affaccio su balconata; Nella zona notte è presente un disimpegno, bagno finestrato con vasca e camera matrimoniale. L'abitazione risulta luminosa e silenziosa grazie alla mono esposizione a nord-ovest con affaccio sull'interno condominiale. Cantina di pertinenza, basse spese condominiali, possibilità di arredo e suppellettili con accordi a parte. Completa la proprietà un box ad uso autorimessa di 15 mq sito al piano terra del medesimo condominio; misure: altezza apertura: 2,22 mt / larghezza apertura: 2,30 mt / larghezza interna: 2,61 mt / lunghezza interna: 5,75 mt / altezza interna: 2,71 mt

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

