



Rif.: 60913578

€ 335.000

Quadrilocale in vendita

Milano, Via Alessandro Litta Modignani - Bovisasca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

In contesto di nuova costruzione, in consegna a giugno 2025, proponiamo alloggi in edilizia convenzionata da destinare a locazione con vincolo trentennale. Tutte le unità sono in classe A4 con finiture di alta qualità. Box auto pertinenziale nel prezzo. I prezzi di acquisto sono calmierati (2500 euro al mq) e dovranno generare una locazione annua non superiore al 5%, salvo normale rivalutazione ISTAT. Alla scadenza del vincolo gli immobili potranno essere destinati al libero mercato. Tale investimento garantisce una solidità del capitale nel tempo, oltre ad una rendita fissa garantita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

