



Rif.: 60913572

€ 300.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Alessandro Litta Modignani - Bovisasca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

In contesto di nuova costruzione, in consegna a giugno 2025, proponiamo alloggi in edilizia convenzionata da destinare a locazione con vincolo trentennale. Tutte le unità sono in classe A4 con finiture di alta qualità. Box auto pertinenziale nel prezzo. I prezzi di acquisto sono calmierati (2500 euro al mq) e dovranno generare una locazione annua non superiore al 5%, salvo normale rivalutazione ISTAT. È possibile usufruire del regime premiale di cedolare secca ridotto al 10%, contro il 21% tradizionale, oltre una riduzione IMU. Alla scadenza del vincolo gli immobili potranno essere destinati al libero mercato. Tale



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

