



Rif.: 60913572

**€ 300.000**

### Trilocale in vendita

Milano, Via Alessandro Litta Modignani - Bovisasca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto di nuova costruzione, in consegna a giugno 2025, proponiamo alloggi in edilizia convenzionata da destinare a locazione con vincolo trentennale. Tutte le unità sono in classe A4 con finiture di alta qualità. Box auto pertinenziale nel prezzo. I prezzi di acquisto sono calmierati (2500 euro al mq) e dovranno generare una locazione annua non superiore al 5%, salvo normale rivalutazione ISTAT. È possibile usufruire del regime premiale di cedolare secca ridotto al 10%, contro il 21% tradizionale, oltre una riduzione IMU. Alla scadenza del vincolo gli immobili potranno essere destinati al libero mercato. Tale



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

