



Rif.: 60807703

€ 285.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Litta Modignani - Comasina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



I GIARDINI DI VIA LITTA 3: Nuova costruzione a pochi passi dalla fermata m3 'AFFORI FN'. Lavori in corso. Consegna tra 12 mesi. Ultime disponibilità. In descrizione: Unità 1 Ampio bilocale piano terra con spaziosa zona giorno di 30 mq, porticato di 15 mq e giardino privato di 136mq. Box auto di pertinenza di 18 mq. Edificio A. Esposizione Nord-Ovest. DESCRIZIONE DI SINTESI Edificio Antisismico Classe Energetica A4 Zero emissioni di CO₂ Isolamenti acustici tra alloggi (pavimenti e divisori) Coibentazione esterna di tipo a cappotto Serramenti in PVC in colore bianco con scuri in acciaio di sicurezza Riscaldamento e raffrescamento con l'utilizzo della geotermia con pannelli a pavimento - no utilizzo di gas Impianto di deumidificazione Pannelli Fotovoltaici sulla copertura dell'edificio 64 kW totali Sanitari sospesi Pavimenti in Gres di prima scelta Ascensore a servizio di tutti i piani Piantumazione aree verdi condominiali Sala comune per riunioni condominiali con parco giochi condominiale Caparra e acconti garantiti da polizza fideiussoria Garanzia con polizza fideiussoria decennale CERCHI LAVORO? Inviaci il tuo



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

