



Rif.: 61221785

**€ 198.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Guerzoni - Maciachini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 169.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

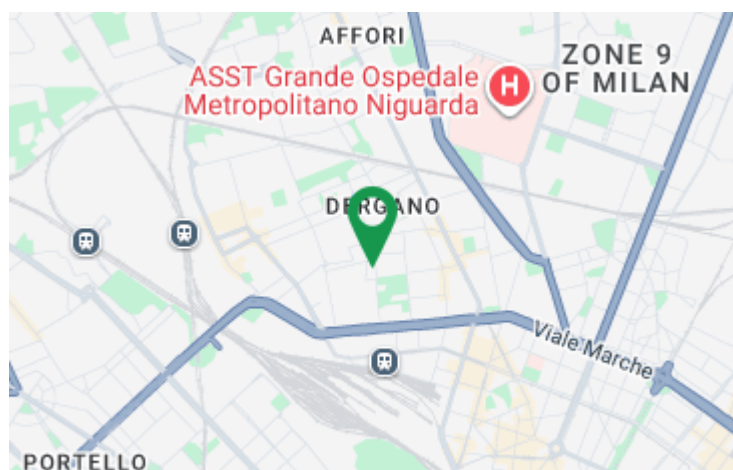
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In stabile d'epoca dei primi del Novecento, caratterizzato dagli elementi tipici dell'epoca come facciata in pietra e dettagli architettonici originali, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra. L'immobile gode di doppia esposizione: da un lato affaccia sulla tranquilla e piacevole via Guerzoni, una via viva e curata, arricchita dalla presenza di piccoli negozi di quartiere, dall'altro su un affaccio più interno che garantisce riservatezza. L'ingresso è diretto nel soggiorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, mentre il bagno è cieco. Completa la proprietà un'ampissima cantina al piano meno uno, ideale come spazio di deposito. L'appartamento viene venduto già affittato, con contratto in essere e scadenza ad agosto 2027, rappresentando quindi una soluzione interessante anche come investimento. Il riscaldamento è autonomo, aspetto che consente di mantenere contenute le spese condominiali. Il condominio è in fase di ristrutturazione: sono stati già deliberati e iniziati lavori di rifacimento della facciata dello stabile del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

