



Rif.: 61215148

# € 480.000

## Trilocale in vendita

Milano, Via Carlo Imbonati - Maciachini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 19.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di uno stabile moderno edificato nel 2015 e mantenuto in eccellenti condizioni, proponiamo in vendita una soluzione abitativa davvero originale. Il contesto, in classe energetica A, garantisce tutti i comfort e l'efficienza delle costruzioni più recenti, con accesso da due vie, sia da via Legnone che da via Imbonati. L'appartamento si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione degli spazi funzionale e allo stesso tempo dinamica. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura separato e accesso al terrazzo. Attraverso il disimpegno si accede alla camera matrimoniale con doppia finestra e al bagno finestrato completo di vasca. Scendendo al piano terra si accede a un'ampia zona hobby/taverna di circa 35 mq con locale lavanderia, un ambiente versatile che si presta a molteplici utilizzi, dal relax allo smart working. Da qui si raggiunge il giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

