



Rif.: 61212524

**€ 397.000**

**Trilocale in vendita**

**Milano, Viale Edoardo Jenner - Maciachini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 195.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In viale Jenner 50, in posizione strategica e perfettamente collegata, proponiamo in gestione un luminosissimo trilocale di 86 mq situato al quinto piano di uno stabile civile anni '50 dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento si distingue per la straordinaria luminosità, garantita dal piano alto e dalla doppia esposizione, sia interna che esterna, che assicura luce naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ariosità degli ambienti. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con cucinotto separato, uno spazio funzionale e ben organizzato. La zona notte offre due camere da letto entrambe di generose dimensioni, ideali sia come camere matrimoniali sia per chi necessita di uno studio o di una stanza aggiuntiva. Il bagno, finestrato è dotato di box doccia e finiture moderne. La casa si presenta in ottime condizioni interne e pronta da abitare, ed è dotata di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà due balconi che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

